



Vigilance

Attention aux faux démarcheurs

Beauvaisiens, résidents des communes alentours, soyez vigilants ! De faux démarcheurs se présentent au domicile de locataires de bailleurs sociaux et privés et se font passer pour des commerciaux d'opérateurs de téléphonie mobile. Ils peuvent solliciter un RIB. Ne donnez jamais vos coordonnées bancaires, au risque de vous faire escroquer ! Si vous pensez avoir été victime de ce type d'arnaque, alertez aussitôt la police en composant le 17. Ne communiquez jamais vos coordonnées bancaires si vous avez le moindre doute. Renseignez-vous au préalable.



Actions Modu'Logis

Animation écogestes en pied d'immeuble

Le 3 avril, à Grandvilliers, il y avait de l'animation en pied d'immeuble. Le matin, rue des Clématites, et l'après-midi, rue des Coquelicots, les équipes de l'OPAC de l'Oise, en partenariat avec l'association Tandem Immobilier, ont sensibilisé les locataires aux écogestes pour faire des économies d'énergie, mais aussi aux réflexes à adopter pour maintenir la qualité de l'air intérieur et éviter les accidents domestiques. Ces astuces, les participants les ont découvertes de façon ludique, en parcourant l'appartement pédagogique modulable de l'association. C'était la première des 24 demi-journées d'animation qui vont être proposées jusqu'en juillet par Tandem Immobilier et l'OPAC de l'Oise. Le 3 avril s'y sont associés la Communauté de communes de la Picardie Verte et les jeunes volontaires de l'association Unis-Cité, qui sont allés à la rencontre des locataires en porte-à-porte.



Actions gardiens

Nettoyages de printemps



Les beaux jours reviennent et l'heure est au nettoyage pour vos gardiens, toujours mobilisés pour améliorer votre cadre de vie. C'est ce qu'ont fait en mars, à Beauvais, Mohammed Haj Mabrouk, au pied de la tour A 13, dans le quartier Argentine, Olivier Blavet, Dominique Azeronde et Mustapha Zenasni, dans le quartier Beauséjour. Jacques Denain a également passé le nettoyeur haute pression au 56 Grande Rue, à Hanvoile. Jonathan Ringot, à Grandvilliers, a procédé au nettoyage et au démoussage devant la résidence les Hirondelles.



Un nouvel affichage dans vos halls d'immeubles

Il y a du nouveau dans vos halls d'immeubles ! Dans le quartier Saint-Jean, à Beauvais, Ahmed Bouaouina a mis en place le nouvel affichage à l'image de ses collègues. Plus moderne et plus lisible, vous y trouverez tous les contacts et informations utiles.



Jugement

Bail résilié pour nuisances sonores

Ses voisins vont enfin pouvoir dormir tranquillement. Une locataire de Noyon et sa famille vont devoir quitter leur logement, conformément au jugement rendu le 28 mars 2024 par le tribunal judiciaire de Compiègne, au motif qu'elle ne jouissait pas paisiblement de son appartement. De jour comme de nuit, elle était à l'origine de nuisances sonores, comme le prouvent les attestations de voisins et des signalements d'un représentant de l'OPAC de l'Oise. En dépit des courriers et avertissements de l'office depuis 2020, les nuisances n'avaient pas cessé.



À payer en octobre 2024

[illegible]

Gare aux pénalités !

Location

Hanvoile : ils ont reçu les clés de leur logement

Réunion

L'OPAC de l'Oise présent au comité de quartier Saint-Just-des-Marais



Infos travaux



Modernisation ascenseurs



Beauvais

Des cadeaux pour les jeunes artistes de l'immeuble A

Alors que les travaux, en cours depuis octobre, se poursuivent dans l'immeuble A, 1 à 15 allée du Rond-Point, à Beauvais, l'heure était aux réjouissances le 3 avril. L'OPAC de l'Oise s'est associé à Bouygues Bâtiment Grand Ouest, l'entreprise chargée de réaliser ce chantier, pour récompenser les participants au concours de dessins organisé à l'occasion de Pâques.

Chocolats et petits cadeaux ont fait des heureux. Pour rappel, cette opération de réhabilitation programmée sur 14 mois représente un investissement de 6,2 millions d'euros. Elle est financée par l'OPAC de l'Oise avec le soutien de l'Etat et du Conseil départemental de l'Oise.

