



Stop aux incivilités

Les gardes particuliers assermentés

Même s'ils jouent avant tout la carte du dialogue, 4 procès-verbaux ont déjà été dressés pour des problématiques de déchets ou de stationnement. Le dispositif des gardes particuliers assermentés (GPA) de l'OPAC de l'Oise démontre son efficacité. Le 31 mars, place de Noailles, à Beauvais, ils ont participé à une session de formation pour partie théorique, mais aussi sur le terrain. Des mises en situation ont été organisées pour leur permettre de se mettre en condition, et d'adopter les bons gestes et le comportement adapté pour chaque situation. Expérimenté en 2022, le dispositif des GPA est aujourd'hui pérennisé et développé. 14 collaborateurs sont aujourd'hui assermentés.



3919 : un numéro face aux violences

210 098 femmes ont été victimes de violences conjugales en 2022. Parmi elles, 118 femmes ont été tuées par leur conjoint ou ex-conjoint. Cela représente une femme tuée tous les trois jours. Que faire lorsqu'une femme est victime de violences conjugales ? Composez le 3919. C'est un numéro d'écoute anonyme, accessible aux personnes sourdes et malentendantes, disponible en 200 langues et gratuit depuis un poste fixe ou un mobile. Les écoutantes répondent 7j/7 et 24h/24. Si vous êtes victime ou témoin de faits de violences conjugales, les écoutantes du 3919 sont là pour vous aider.

ET SI C'ÉTAIT DE LA VIOLENCE CONJUGALE ?

Parfois j'ai peur de rentrer
Il m'a dit qu'il allait changer
J'ai peur pour mes enfants
On a tout construit à deux
Je l'aime tellement
Il est très jaloux

3919 24/7

Vous avez besoin d'aide ?
Les écoutantes du 3919
sont là pour vous répondre

Découvrez
les associations
proches
de chez vous



Le 3919 est la ligne d'écoute nationale, gratuite et anonyme, destinée aux femmes victimes de toutes formes de violences. La ligne garantit une écoute, une information et si besoin une orientation adaptée vers les dispositifs locaux d'accompagnement et de prise en charge.

NUMÉROS D'URGENCE :
17 (police secours) / 112 (numéro d'urgence valable dans toute l'Union Européenne)
114 (par SMS) / 115 (débarquement d'urgence)

Solidarité Femmes 3919

AORIF

Solidarité Femmes



Loyer

Prendre de nouvelles habitudes

Les usages pour payer votre loyer changent ! Avant l'été, les TIP (titre interbancaire de paiements) figurant en bas des avis d'échéance vont disparaître. L'OPAC de l'Oise vous invite à régler votre loyer et charges par d'autres moyens.

● **prélèvement automatique** : gratuit et simple ! Le montant du loyer figurant sur votre avis d'échéance est débité de votre compte bancaire à la date qui vous convient, le 1er, le 5, le 10 ou le 15 du mois. Pour bénéficier de ce mode de règlement, adressez-vous aux services de l'OPAC de l'Oise.

QUI DE CES 2 LOCATAIRES
PAIE SON LOYER PAR
PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE ?



● **carte bancaire** :

- par téléphone en composant le 03 44 79 50 50 du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h ;
- sur le site Internet www.opacoise.fr ;



- sur l'application mobile de l'office (disponible sur IOS ou Android) ;
- au guichet de votre agence ou du siège.



Jugement Compiègne

Si tout locataire a des droits, il a aussi des devoirs, parmi lesquels la jouissance paisible des lieux donnés à bail. Pour y avoir contrevenu, un locataire compiégnois a été expulsé de son appartement, conformément au jugement du tribunal judiciaire de Compiègne du 27 février 2025. Dès 2019, l'OPAC de l'Oise avait tenté de lui rappeler ses obligations, mais en vain, puisque les nuisances sonores diurnes et nocturnes ont perduré.

Economies d'énergie Visite du réseau de chaleur

En février, à l'invitation de la Ville de Beauvais, des représentants de l'OPAC de l'Oise ont visité la chaufferie bois du quartier Saint-Jean. Un réseau de chaleur qui chauffe 700 logements de l'OPAC de l'Oise et permet d'économiser 8 000 t d'équivalent CO2 chaque année.

Face à ce succès, des études sont menées par la Communauté d'agglomération du Beauvaisis pour la création d'un deuxième réseau de chaleur. Un projet suivi de près par l'OPAC de l'Oise, toujours à la recherche de solutions innovantes moins polluantes, plus performantes et plus économiques.



Action gardien

Beauvais : des portes de halls comme neuves

Vos gardiens toujours mobilisés pour améliorer votre cadre de vie ! En mars, Ahmed Bouaouina et Dominique Azéronde ont profité de l'arrivée du printemps pour rafraîchir la peinture des portes des halls aux 1 et 2 avenue de la Paix, dans le quartier Voisinlieu, à Beauvais.



Espaces verts

Le saviez-vous ?

La taille des haies est soumise à la réglementation européenne des oiseaux et des espèces protégées. C'est pourquoi l'entreprise qui réalise la taille des haies sur votre patrimoine peut être amenée à interrompre la taille à un endroit précis et à la reprendre quelques mètres plus loin si elle constate la présence d'espèces protégées. Toute destruction d'œufs, de nids... et de manière générale, l'altération ou la dégradation des habitats naturels sont interdites par le Code de l'Environnement (art. L411-1). La taille ne doit pas intervenir durant la période de mars à juillet inclus. Par ailleurs, la présence de lierre dans les massifs de fleurs est un moyen de lutter contre la pousse des mauvaises herbes sans utiliser de pesticides, néfastes pour l'environnement. L'entreprise doit contrôler et maîtriser la pousse de ce végétal pour le maintenir en place.



Infos travaux

Beauvais Réhabilitation de 327 logements

Après la tour N et l'immeuble A, une importante opération de réhabilitation est en cours dans les bâtiments D, E, F, G et H, dans le quartier Saint-Lucien. Lancés en début d'année, ces travaux réalisés dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain sont réalisés par l'entreprise Bouygues bâtiment grand ouest. Cette opération va concerner les façades des immeubles, les parties communes des 5 immeubles et leurs 327 appartements. Elle prévoit aussi la démolition de 2 cages d'escaliers aux 2 square Bellot et 14 rue Pierre Garbet, ce qui représente 20 logements. Programmés sur 30 mois, ces travaux sont financés par l'État via l'Agence nationale de renouvellement urbain, la Communauté d'agglomération du Beauvaisis et l'OPAC de l'Oise.



Renseignements : 03 44 79 50 50



Beauvais Travaux dans les halls

En avril et en mai, une équipe de l'association d'insertion Élan-CES va intervenir dans les immeubles D1 et C2, 1 à 7 rue du Maine, dans le Quartier Argentine, à Beauvais. Au programme des travaux : réfection du carrelage des halls et remplacement des tapis de sol. Cette opération, qui va bénéficier aux 103 locataires de ces 2 bâtiments, est financée par l'État avec le soutien du Conseil départemental de l'Oise et de l'OPAC de l'Oise.

