



Enquête de satisfaction Votre avis compte !

Du 18 mai au 13 juin, le cabinet Règle de Trois va réaliser une enquête de satisfaction auprès d'un panel représentatif de 3 000 locataires. Si vous êtes concerné, vous serez contacté par téléphone pour répondre à 46 questions. Pas d'inquiétude : cela ne vous prendra pas plus de 20 minutes. Vous pourrez donner votre avis sur votre cadre de vie, votre logement, ou encore, nos services. Un grand merci pour votre participation ! Votre avis compte pour continuer d'améliorer nos services.



Sondes chauffage

Passage en porte à porte des techniciens de Kocliko !



Comme vous le savez, si le chauffage est collectif dans votre immeuble, une ou plusieurs sondes doivent être installées dans votre logement. Ces nouveaux équipements sont déployés par la société Kocliko, avec laquelle l'OPAC de l'Oise travaille. Objectifs : optimiser la répartition des frais de chauffage et améliorer le pilotage en chaufferie. Pour finaliser l'opération, des techniciens de Kocliko vont aller, jusqu'à fin juin 2026, à la rencontre des locataires concernés. Sont prévus deux passages en porte-à-porte et un passage sur rendez-vous si nécessaire. Ils vont expliquer le fonctionnement des sondes, aider les familles à créer leur espace sur l'application Kocliko et à appairer les sondes avec leur compteur Linky, si besoin. Le bénéfice de ces nouvelles sondes ne sera pas pris en compte sur le calcul des charges de fin 2026 mais pour les charges 2027.



Beauvais

Rencontre des locataires de la tour A 13

Le 26 mars, les responsables de l'OPAC de l'Oise sont allés à la rencontre des locataires de la tour A 13, dans le quartier Argentine, à Beauvais. Objectif : recueillir leurs remarques à la suite des travaux menés cet hiver pour rétablir et améliorer la fourniture en eau chaude. L'OPAC de l'Oise remercie les locataires pour leur patience lors de ce chantier.



Fraude Gare aux arnaques

Faux techniciens, mails ou courriers frauduleux, soyez vigilants ! Pour votre sécurité, adoptez ces bons réflexes :

- ne communiquez jamais vos coordonnées bancaires par téléphone ou par message ;
- vérifiez l'identité des personnes qui se présentent à votre domicile ;
- exigez une carte professionnelle ou contactez notre centre de relation client au 03 44 79 50 50 ;
- ne cliquez sur aucun lien dans un e-mail ou un SMS qui vous semble suspect ;
- en cas de doute, n'agissez pas dans l'urgence et contactez directement votre agence ou les autorités.



Jugement Résiliation de bail

Sur décision du tribunal judiciaire de Compiègne, qui a considéré qu'il ne jouissait pas paisiblement des lieux, un locataire compiégnois va devoir libérer le logement qu'il occupait depuis 2020. Cet homme, non seulement stockait illégalement des produits stupéfiants en quantité importante dans son appartement, mais de plus, détenait deux armes de poing sans autorisation, ainsi que des munitions. Pour garantir la sécurité de ses voisins, l'OPAC de l'Oise a demandé la résiliation judiciaire de son bail, et a été suivi par le tribunal.

Réemploi

Du nouveau à la tour A13 à Beauvais, quartier Argentine

Lieu de repos ou de rencontre, c'est aux locataires de la tour A 13 de choisir. Depuis février, ils disposent de bancs en bois installés à l'entrée de leur immeuble. Ce mobilier a été fabriqué par l'association d'insertion Élan-CES, avec du bois de réemploi. Particularité de ces bancs, ils font aussi office de bacs à fleurs et seront prochainement fleuris.



Espaces verts

Un entretien plus écologique

Finis le "tout tondu, tout taillé", l'OPAC de l'Oise adopte la gestion différenciée et raisonnée pour l'entretien des espaces verts. Telle est la ligne directrice en vigueur depuis début 2026. L'idée est d'adapter l'entretien pour minimiser l'impact écologique et respecter davantage les besoins des végétaux, tout en assurant la propreté des espaces verts. Ce nouveau mode de gestion permet aussi de contenir le montant des charges locatives.



Infos travaux

Renseignements : 03 44 79 50 50



Beauvais Travaux à venir

Afin de résoudre les problèmes d'infiltration d'eau constatés dans certains commerces, rue du Docteur Magnier, et quelques logements, rue de la Tour, dans le quartier Saint-Lucien, à Beauvais, des travaux vont être réalisés :

- la réfection de l'étanchéité des terrasses et des terrassons ;
- le remplacement des gouttières et des descentes d'eaux pluviales ;
- le remplacement des fenêtres, si nécessaire, en fonction des résultats des investigations complémentaires demandées au cabinet Silvert.

Le dossier de consultation pour la réalisation des travaux va être adressé en juin prochain aux entreprises. Après attribution du marché, ils devraient débuter fin 2026.



Beauvais

Reprise de chantier

Bonne nouvelle pour les locataires des immeubles B3, B4 et B4 bis, les travaux d'isolation thermique des façades ont repris en mars, dans le quartier Argentine, à Beauvais. Ce chantier de réhabilitation était à l'arrêt en raison de la défaillance de l'entreprise DW Renov. Celle-ci est remplacée par la société Cobeima, dont l'intervention est programmée sur 3 mois. Ces travaux sont financés par l'OPAC de l'Oise avec le soutien de l'État via l'Agence nationale de rénovation urbaine, le Conseil départemental de l'Oise et la Communauté d'agglomération du Beauvaisis.



Beauvais

Transformation à Saint-Lucien

En cours depuis début 2025, les travaux de réhabilitation réalisés dans les immeubles D, E, F, G et H se poursuivent. Dans les appartements, ils devraient être achevés fin avril. Dans les halls, les finitions ont débuté et devraient se terminer au début de l'été. Quant aux travaux de façade, ils devraient être finalisés fin mai dans les immeubles D, E, G et H. Concernant le bâtiment F, la première phase arrive à son terme, tandis que la seconde a débuté ce mois-ci et devrait s'achever en octobre. Ces opérations sont réalisées dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain.

