



Enquête de satisfaction

Votre avis compte !

Du 18 mai au 13 juin, le cabinet Règle de Trois va réaliser une enquête de satisfaction auprès d'un panel représentatif de 3 000 locataires. Si vous êtes concerné, vous serez contacté par téléphone pour répondre à 46 questions. Pas d'inquiétude : cela ne vous prendra pas plus de 20 minutes. Vous pourrez donner votre avis sur votre cadre de vie, votre logement, ou encore, nos services.

Un grand merci pour votre participation ! Votre avis compte pour continuer d'améliorer nos services.



Sondes chauffage

Passage en porte à porte des techniciens de Kocliko !



Comme vous le savez, si le chauffage est collectif dans votre immeuble, une ou plusieurs sondes doivent être installées dans votre logement. Ces nouveaux équipements sont déployés par la société Kocliko,

avec laquelle l'OPAC de l'Oise travaille. Objectifs : optimiser la répartition des frais de chauffage et améliorer le pilotage en chaufferie. Pour finaliser l'opération, des techniciens de Kocliko vont aller, jusqu'à fin juin 2026, à la rencontre des locataires concernés. Sont prévus deux passages en porte-à-porte et un passage sur rendez-vous si nécessaire. Ils vont expliquer le fonctionnement des sondes, aider les familles à créer leur espace sur l'application Kocliko et à appairer les sondes avec leur compteur Linky, si besoin. Le bénéfice de ces nouvelles sondes ne sera pas pris en compte sur le calcul des charges de fin 2026 mais pour les charges 2027.



Saint-Maximin

Chasse aux oeufs

En plein cœur du quartier des Champignolles, l'association des locataires de Saint-Maximin a fait la joie de nos plus jeunes locataires, le 5 avril. Comme chaque année, à l'occasion de Pâques, elle a proposé une animation, en l'occurrence, une chasse aux œufs et une grande chasse au trésor. L'OPAC de l'Oise s'est, une nouvelle fois, associé à cet événement en offrant boissons et chocolats.



Fraude Gare aux arnaques

Faux techniciens, mails ou courriers frauduleux, soyez vigilants ! Pour votre sécurité, adoptez ces bons réflexes :

- ne communiquez jamais vos coordonnées bancaires par téléphone ou par message ;
- vérifiez l'identité des personnes qui se présentent à votre domicile ;
- exigez une carte professionnelle ou contactez notre centre de relation client au 03 44 79 50 50 ;
- ne cliquez sur aucun lien dans un e-mail ou un SMS qui vous semble suspect ;
- en cas de doute, n'agissez pas dans l'urgence et contactez directement votre agence ou les autorités.



Jugement Résiliation de bail

Sur décision du tribunal judiciaire de Compiègne, qui a considéré qu'il ne jouissait pas paisiblement des lieux, un locataire compiégnois va devoir libérer le logement qu'il occupait depuis 2020. Cet homme, non seulement stockait illégalement des produits stupéfiants en quantité importante dans son appartement, mais de plus, détenait deux armes de poing sans autorisation, ainsi que des munitions. Pour garantir la sécurité de ses voisins, l'OPAC de l'Oise a demandé la résiliation judiciaire de son bail, et a été suivi par le tribunal.



Nogent-sur-Oise

Nettoyage grandeur nature

Le 7 mars, l'association culturelle de l'Oise a organisé une action écologique pour un meilleur cadre de vie du quartier Ville Verte à Nogent-sur-Oise. Un ramassage des déchets a eu lieu dans le cadre de l'opération « un nettoyage grandeur nature » de la région Hauts de France. Enfants comme adultes équipés de sacs, de gants et de pinces ont ramassé de nombreux détritrus. L'OPAC de l'Oise a participé à cette opération en fournissant gilets de sécurité et goûters et la ville de Nogent-sur-Oise a apporté du matériel.



Espaces verts

Un entretien plus écologique

Fin le "tout tondu, tout taillé", l'OPAC de l'Oise adopte la gestion différenciée et raisonnée pour l'entretien des espaces verts. Telle est la ligne directrice en vigueur depuis début 2026. L'idée est d'adapter l'entretien pour minimiser l'impact écologique et respecter davantage les besoins des végétaux, tout en assurant la propreté des espaces verts. Ce nouveau mode de gestion permet aussi de contenir le montant des charges locatives.



Infos travaux



Saint-Just-en-Chaussée

Du neuf pour les toitures-terrasses

L'entreprise beauvaisienne Asap finalise des travaux dans les immeubles Balzac, 23 et 25 rue de Catillon, et Maupassant, 2 rue de Picardie, à Saint-Just-en-Chaussée. Au programme : la réfection des toitures terrasses de ces deux bâtiments où résident 24 familles. Ces travaux d'un montant de 141 844 € sont intégralement financés par l'OPAC de l'Oise.



Action gardiens

Coup de propre aux Sables

Vos gardiens toujours mobilisés pour améliorer votre cadre de vie ! En février, Cédric Legaye, Frédéric Canape et Florian Vasseur ont nettoyé de fond en comble la cage d'escaliers du bâtiment Normandie, dans le quartier des Sables, à Clermont. Bravo pour le travail de nos équipes de proximité !



Renseignements : 03 44 79 50 50



Saint-Vaast-les-Mello

Construction de 12 appartements à louer



Depuis mars dernier, les travaux sont en cours, ruelle de la Gueule Flageole, pour la construction de 12 logements. Ces 6 T2 et 6 T3 sont tous destinés à la location. Ils sont bâtis sur un terrain de 1 316 m² acquis par l'OPAC de l'Oise, qui a bénéficié d'une minoration foncière consentie par l'Etablissement public foncier local Oise et Aisne. Livraison prévisionnelle de cette opération : été 2027. Elle est financée par l'OPAC de l'Oise avec le soutien de l'Etat, du Conseil départemental de l'Oise et d'Action logement.



Publication : OPAC de l'Oise Direction communication Impression : Polyservices © Illustrations et graphisme : L. CORNILLON - OIEL CARRE - ATELIER ARCHITECTURE DESIGN © Photos : OPAC de l'Oise - W. MAYEUX Ont contribué à ce numéro : P. CATEIGNE - A. CUVILLIER - S. DENYS - S. DUSSAUTOIR - D. FENDRICH - N. FOURNIER - N. GOOSSENS - T. JOURDAIN - M. LEROY - A. MACQUIN - S. OMET-VIVIER - S. ROUX - N. SIBERT © Conception graphique - Réalisation : Foka KAMPINGA-PETTENATI

