



Enquête de satisfaction

Votre avis compte !

Du 18 mai au 13 juin, le cabinet Règle de Trois va réaliser une enquête de satisfaction auprès d'un panel représentatif de 3 000 locataires. Si vous êtes concerné, vous serez contacté par téléphone pour répondre à 46 questions. Pas d'inquiétude : cela ne vous prendra pas plus de 20 minutes. Vous pourrez donner votre avis sur votre cadre de vie, votre logement, ou encore, nos services. Un grand merci pour votre participation !

Votre avis compte pour continuer d'améliorer nos services.



Sondes chauffage

Passage en porte à porte des techniciens de Kocliko !



Comme vous le savez, si le chauffage est collectif dans votre immeuble, une ou plusieurs sondes doivent être installées dans votre logement. Ces nouveaux équipements sont déployés par la société Kocliko, avec laquelle l'OPAC de l'Oise travaille. Objectifs : optimiser la répartition des frais de chauffage et améliorer le pilotage en chaufferie. Pour finaliser l'opération, des techniciens de Kocliko vont aller, jusqu'à fin juin 2026, à la rencontre des locataires concernés. Sont prévus deux passages en porte-à-porte et un passage sur rendez-vous si nécessaire. Ils vont expliquer le fonctionnement des sondes, aider les familles à créer leur espace sur l'application Kocliko et à appairer les sondes avec leur compteur Linky, si besoin. Le bénéfice de ces nouvelles sondes ne sera pas pris en compte sur le calcul des charges de fin 2026 mais pour les charges 2027.



Gonesse

Pose 1^{ère} pierre

Le 13 mars dernier, la pose de la 1^{ère} pierre de 60 logements a eu lieu rue de Paris à Gonesse dans le Val d'Oise. Cette opération est portée par le promoteur Linkcity, filiale de Bouygues Immobilier. L'OPAC de l'Oise achète dans ce programme 36 logements locatifs intermédiaires en Vefa, Vente en état futur d'achèvement. Les logements sont du cabinet d'architectes Atelier 5 Architectes et construits par Bouygues Bâtiment Ile-de-France. C'est l'agence de Pont-Sainte-Maxence qui assurera la gestion locative des 36 appartements, 10 T2, 21 T3 et 5 T4. Les logements devraient être livrés au 3^e trimestre 2027.



Fraude Gare aux arnaques

Faux techniciens, mails ou courriers frauduleux, soyez vigilants ! Pour votre sécurité, adoptez ces bons réflexes :

- ne communiquez jamais vos coordonnées bancaires par téléphone ou par message ;
- vérifiez l'identité des personnes qui se présentent à votre domicile ;
- exigez une carte professionnelle ou contactez notre centre de relation client au 03 44 79 50 50 ;
- ne cliquez sur aucun lien dans un e-mail ou un SMS qui vous semble suspect ;
- en cas de doute, n'agissez pas dans l'urgence et contactez directement votre agence ou les autorités.



Jugement Résiliation de bail

Sur décision du tribunal judiciaire de Compiègne, qui a considéré qu'il ne jouissait pas paisiblement des lieux, un locataire compiégnois va devoir libérer le logement qu'il occupait depuis 2020. Cet homme, non seulement stockait illégalement des produits stupéfiants en quantité importante dans son appartement, mais de plus, détenait deux armes de poing sans autorisation, ainsi que des munitions. Pour garantir la sécurité de ses voisins, l'OPAC de l'Oise a demandé la résiliation judiciaire de son bail, et a été suivi par le tribunal.



Actions gardiens

Nettoyage de printemps

Vos gardiens toujours mobilisés pour améliorer votre cadre de vie ! En mars Yannick Rouchon a remis en peinture les mains courantes du bâtiment la Nonette au Parc Saultemont, à Pont-Sainte-Maxence. Ce même mois, Sambala Diakité a procédé au décapage des sols aux 2 et 4 avenue Debussy, à Crépy-en-Valois. Bravo à nos gardiens pour leur engagement !



AVANT



APRÈS



AVANT

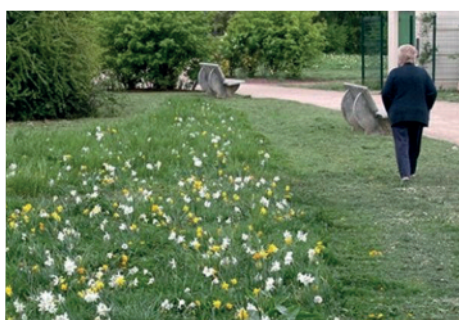


APRÈS



Espaces verts

Un entretien plus écologique



Fin le "tout tondue, tout taillé", l'OPAC de l'Oise adopte la gestion différenciée et raisonnée pour l'entretien des espaces verts. Telle est la ligne directrice en vigueur depuis début 2026. L'idée est d'adapter l'entretien pour minimiser l'impact écologique et respecter davantage les besoins des végétaux, tout en assurant la propreté des espaces verts. Ce nouveau mode de gestion permet aussi de contenir le montant des charges locatives.

Infos travaux

Renseignements : 03 44 79 50 50



Chantilly

7 millions d'€ de travaux quartier Lefébure



Senlis

Mise en peinture dans les cages d'escalier



Depuis quelques semaines, l'entreprise Eiffage intervient dans le quartier Lefébure, à Chantilly, pour mener une ambitieuse opération de réhabilitation. 18 mois de travaux sont programmés et vont concerner les 147 appartements des immeubles A1, A2, A3, A4 et A5, 1 à 5 rue des Genêts, A6, 6 rue des Noisetiers et A7, 7 boulevard Lefébure, C8 et C9, 8 et 9 rue des Fougères et Lypharita, rue des Genêts. Ces travaux d'un montant de plus de 7 millions d'€ sont financés par l'OPAC de l'Oise avec le soutien de l'État via une subvention Palulos, dans le cadre du Plan de relance.

Une équipe de l'association d'insertion Élan-CES est à pied d'œuvre depuis le mois dernier aux 10 à 15 rue Marcel Dupré, à Senlis. Objectif : repeindre les cages d'escaliers pour améliorer le cadre de vie des 30 familles qui y résident. Programmés sur 5 mois, ces travaux sont financés par l'OPAC de l'Oise avec le soutien de l'État et du Conseil départemental de l'Oise.



Publication : OPAC de l'Oise-service communication – Impression : Polyservices © Illustrations : L. CORNILLON – OEIL CARRE – ATELIER 5 ARCHITECTES
© Photos : OPAC de l'Oise Ont contribué à ce numéro : A. BAGOT – P. CATEIGNE – A. COLLARD – A. CUVILLIER – S. DENYS – S. DUSSAUTOIR – N. FOURNIER – N. GOOSSENS – T. JOURDAIN – M. LEROY – S. OMET-VIVIER – S. ROUX, N. SIBERT © Conception graphique – Réalisation : F. KAMPINGA-PETTENATI

