



Concours de dessins

Tous les participants récompensés

Le 14 janvier, à l'agence de Compiègne, ont été remis

les prix de notre concours de dessins "Hiver créatif".

En présence de représentants de l'OPAC de l'Oise, d'élus et des représentants des locataires, tous les artistes ont été récompensés avec des cartes cadeaux et autres goodies.

Avec l'OPAC de l'Oise, il n'y a jamais de perdants ! Si vous faites partie des participants relevant de l'agence de Compiègne mais que n'avez pas pu vous déplacer, rassurez-vous : nous vous ferons parvenir vos lots par votre gardien ou par courrier. Encore bravo à tous !



Mise en location

Compiègne Quai du Clos des Roses

Les voisins ont commencé à faire connaissance les 11 et 12 février au Quai du Clos des Roses, à Compiègne. Les premiers locataires de 58 logements neufs, dont 47 appartements allant du T2 au T4 et 11 maisons T4 et T5, ont reçu les clés. Particularités de cette opération : réalisée dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain, elle permet de reloger 21 familles concernées par les démolitions dans le quartier des Maréchaux. Par ailleurs, 12 logements sont dotés d'équipements adaptés à des locataires seniors autonomes, conformément au label Habitat senior services®. Cette opération a pu se concrétiser avec le soutien financier de l'État via l'Agence nationale de rénovation urbaine, du Conseil départemental de l'Oise, de l'Agglomération de la région de Compiègne, de la Caisse des dépôts, d'Action logement, de l'EPFLO et des fonds propres de l'OPAC de l'Oise.



Jugement Résiliation du bail

Un couple de locataires beauvaisiens va devoir quitter le logement qu'il louait depuis 2018. Le 26 janvier 2026, le tribunal judiciaire de Beauvais a prononcé la résiliation de leur bail car ils ne jouissaient pas paisiblement des lieux. En attestent les recommandés adressés par l'OPAC de l'Oise ainsi que des plaintes des voisins qui ont dénoncé un comportement violent, des dégradations et let des infractions telles que fumer dans l'ascenseur et la cage d'escalier.



Compiègne Goûter de Noël



À l'invitation de l'association des locataires de Mercières et de l'OPAC de l'Oise, le Père-Noël a pris le temps cette



année encore de faire une halte dans le quartier, le 20 décembre, pour aller à la rencontre des enfants. Au programme : goûter et distribution de cadeaux offerts par l'OPAC de l'Oise et l'association. Ce type d'animation permet chaque année aux enfants de profiter de moments partagés heureux avec leurs parents et les bénévoles. Un grand bravo pour leur engagement !



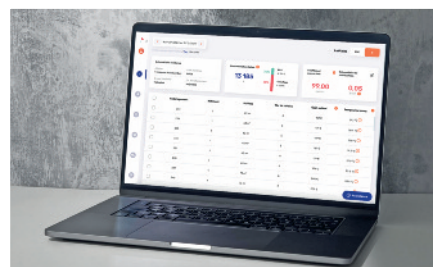
Sondes chauffage Où en est-on ?

Comme vous le savez, depuis l'automne dernier, la société Kocliko installe des sondes dans certains logements des immeubles équipés d'une chaufferie collective. Objectif : maîtriser mieux les charges grâce à la solution technique innovante de Kocliko. Les sondes seront actives à partir du 1^{er} avril 2026. Vous recevrez un mail pour activer votre compte Kocliko dès que



l'ensemble des sondes aura été posé.

Attention, elles ne serviront au calcul des charges que sur la prochaine période de chauffe, entre l'automne 2026 et le printemps 2027. En attendant, pour un fonctionnement optimal, il est important de ne pas les manipuler et de ne pas les peindre. Si votre logement doit être équipé d'une sonde et que ce n'est pas encore fait, merci de contacter le numéro suivant : 03 55 50 72 83.



Action gardiens

Vos gardiens toujours mobilisés pour améliorer votre cadre de vie !

Au mois de décembre, à Compiègne, Alan Picardin a procédé au nettoyage du parking situé rue du Docteur Roux.



En janvier dernier, également dans la cité impériale, Corinne Fesquet, Cédric Gally et Jean-Michel Di Costanzo ont réalisé une opération monobrosse au 12 rue Alexandre Dumas, dans le quartier du Clos-des-Roses.

