



Bon à savoir

Aurore Moreau prend ses nouvelles fonctions



A. Moreau

Certains d'entre vous la connaissent déjà, puisque c'est une figure de l'agence. Mais les fonctions d'Aurore Moreau ont évolué. Depuis le 6 janvier, elle est chargée de clientèle sociale. Ainsi, elle consacre :

- la moitié de son temps de travail aux sites de la communauté des gens du voyage de Groslay et Montmagny : gestion locative complète avec l'accès et le maintien dans le logement, l'accompagnement et l'orientation dans les démarches administratives liées au logement. Accueil du public sur place, à l'aire d'accueil des gens du voyage à Montmagny ou à domicile, tous les jeudis, uniquement sur rendez-vous au 03 60 88 01 58 ou au 06 33 25 39 36 ou au 03 44 79 50 50.
- la moitié de son temps de travail à d'autres secteurs du Val d'Oise pour la gestion de la vie du bail, tels que les impayés ou les avenants.

Vos gardiens changent de tenues

Vos gardiens ne voient plus la vie en gris et bordeaux, mais en bleu et rouge. Depuis l'automne dernier, ce sont les couleurs de nouvelles tenues professionnelles qu'ils portent désormais au quotidien : plus pratiques, plus confortables et plus qualitatives pour le travail de nos équipes.



Concours de dessins

Tous les participants récompensés



Le 16 janvier, à la salle des associations, à Chaumont-en-Vexin, et le 12 février, au bureau de proximité de Champagne-sur-Oise, ont été remis les prix de notre concours de dessins "Hiver créatif". En présence de représentants de l'OPAC de l'Oise et d'associations des locataires, tous les artistes ont été récompensés avec des cartes cadeaux et goodies. Avec l'OPAC de l'Oise, il n'y a jamais de perdants ! Si vous faites partie des participants relevant de l'agence de Méru mais que vous n'avez pas pu vous déplacer, rassurez-vous : nous vous ferons parvenir vos lots par votre gardien ou par courrier. Encore bravo à tous !



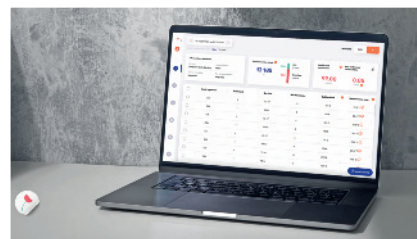
Jugement Résiliation du bail

Un couple de locataires beauvaisiens va devoir quitter le logement qu'il louait depuis 2018. Dans sa décision du 26 janvier 2026, le tribunal judiciaire de Beauvais a en effet prononcé la résiliation de leur bail car ils ne jouissaient pas paisiblement des lieux, comme y est tenu chaque locataire. En attestent les recommandés adressés par l'OPAC de l'Oise ainsi que des plaintes des voisins qui ont dénoncé un comportement violent, des dégradations et des infractions telles que de fumer dans l'ascenseur et la cage d'escalier.

Sondes chauffage Où en est-on ?

Comme vous le savez, depuis l'automne dernier, la société Kocliko installe des sondes dans certains logements des immeubles équipés d'une chaufferie collective. Objectif : maîtriser mieux les charges grâce à la solution technique innovante de Kocliko. Les sondes seront actives à partir du 1^{er} avril 2026. Vous recevrez un mail pour activer votre compte Kocliko dès que l'ensemble des sondes aura été posé.

Attention, elles ne serviront au calcul des charges que sur la prochaine période de chauffe, entre l'automne 2026 et le printemps 2027. En attendant, pour un fonctionnement optimal, il est important de ne pas les manipuler et de ne pas les peindre. Si votre logement doit être équipé d'une sonde et que ce n'est pas encore fait, merci de contacter le numéro suivant : 03 55 50 72 83.



Infos travaux



Chambly

Des cages d'escaliers comme neuves

Le 29 janvier, les équipes de l'OPAC de l'Oise ont réceptionné les travaux réalisés aux 447 et 459 rue de Neuilly-en-Thelle, à Chambly. Une équipe de l'association d'insertion Élan-CES y est intervenue pour rénover les cages d'escaliers. Ces travaux ont été financés par l'office, avec le soutien de l'État et du Conseil départemental de l'Oise.



Renseignements : 03 44 79 50 50



Courdimanche 38 logements neufs pour 2027



Nouvelle opération à Courdimanche. L'OPAC de l'Oise va acquérir en Vefa (vente en l'état futur d'achèvement), auprès de BG Promoteur et Constructeur, 38 logements neufs, 33 rue André Parrain et 18 rue des Écoles. Ces 38 appartements, que des T3 et des T2, seront tous destinés à la location et dotés d'équipements adaptés à des locataires seniors autonomes, conformément au label Habitat senior services®. Les futurs résidents disposeront de 50 places de stationnement, dont la moitié en sous-sol et la moitié en surface, ainsi que d'une salle commune. Les travaux devraient débuter au deuxième semestre 2026.

