



Loyer

Prendre de nouvelles habitudes

Les usages pour payer votre loyer changent ! Avant l'été, les TIP (titre interbancaire de paiements) figurant en bas des avis d'échéance vont disparaître. L'OPAC de l'Oise vous invite à régler votre loyer et charges par d'autres moyens :

- **prélèvement automatique** : gratuit et simple ! Le montant du loyer figurant sur votre avis d'échéance est débité de votre compte bancaire à la date qui vous convient, le 1^{er}, le 5, le 10 ou le 15 du mois. Pour bénéficier de ce mode de règlement, adressez-vous aux services de l'OPAC de l'Oise.



- **carte bancaire** :
 - par téléphone en composant le 03 44 79 50 50 du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h ;
 - sur le site Internet www.opacoise.fr ;
 - sur l'application mobile de l'office (disponible sur IOS ou Android) ;
 - au guichet de votre agence ou du siège.



Charges

Régularisation : ce qui change

Comme chaque année, les relevés de répartition des charges arriveront dans vos boîtes aux lettres cet automne. Pas de changement : si les dépenses sont supérieures aux provisions que vous aurez déjà versées, la différence vous sera facturée. Et là, il y a du nouveau ! Vous n'aurez rien à faire si vous devez jusqu'à 150 €. En effet, le seuil de prélèvement automatique a été porté de 125 à 150 € afin de vous simplifier votre régularisation de charges. Au-delà de 150 €, vous devrez vous rapprocher de nos services pour effectuer votre règlement.



Espaces verts Le saviez-vous ?

La taille des haies est soumise à la réglementation européenne des oiseaux et des espèces protégées. C'est pourquoi l'entreprise qui réalise la taille des haies sur votre patrimoine peut être amenée à interrompre la taille à un endroit précis et à la reprendre quelques mètres plus loin si elle constate la présence d'espèces protégées. Toute destruction d'œufs, de nids... et de manière générale, l'altération ou la dégradation des habitats naturels sont interdites par le Code de l'Environnement (art. L411-1). La taille ne doit pas intervenir durant la période de mars à juillet inclus. Par ailleurs, la présence de lierre dans les massifs de fleurs est un moyen de lutter contre la pousse des mauvaises herbes sans utiliser de pesticides, néfastes pour l'environnement. L'entreprise doit contrôler et maîtriser la pousse de ce végétal pour le maintenir en place.



Jugement Compiègne

Si tout locataire a, bien entendu, des droits, il a aussi des devoirs, parmi lesquels la jouissance paisible des lieux donnés à bail. Pour y avoir contrevenu, un locataire compiégnois a été expulsé de son appartement, conformément au jugement du tribunal judiciaire de Compiègne du 27 février 2025. Dès 2019, l'OPAC de l'Oise avait tenté de lui rappeler ses obligations, mais en vain, puisque les nuisances sonores diurnes et nocturnes ont perduré.

3919 : un numéro face aux violences

ET SI C'ÉTAIT DE LA VIOLENCE CONJUGALE ?

Parfois j'ai peur de rentrer
Il m'a dit qu'il allait changer
J'ai peur pour mes enfants
On a tout construit à deux
Je l'aime tellement
Il est très jaloux

3919 24/7

Vous avez besoin d'aide ?
Les écoutantes du 3919 sont là pour vous répondre

Découvrez les associations proches de chez vous

Le 3919 est la ligne d'écoute nationale, gratuite et anonyme, destinée aux femmes victimes de toutes formes de violences. La ligne garantit une écoute, une information et si besoin une orientation adaptée vers les dispositifs locaux d'accompagnement et de prise en charge.

NUMÉROS D'URGENCE :
17 (police) / 112 (numéro d'urgence valable dans toute l'Union Européenne)
114 (pour SMS) / 115 (département d'urgence)

Solidarité Femmes 3919 **AORIF** **Solidarité Femmes**

210 098 femmes ont été victimes de violences conjugales en 2022. Parmi elles, 118 femmes ont été tuées par leur conjoint ou ex-conjoint. Cela représente une femme tuée tous les trois jours. Que faire lorsqu'une femme est victime de violences conjugales ? Composez le 3919. C'est un numéro d'écoute anonyme, accessible

aux personnes sourdes et malentendantes, disponible en 200 langues et gratuit depuis un poste fixe ou un mobile. Les écoutantes répondent 7j/7 et 24h/24. Si vous êtes victime ou témoin de faits de violences conjugales, les écoutantes du 3919 sont là pour vous aider.



Animation

Cadeaux et chocolats à Compiègne

Le 19 avril, à Compiègne, l'association des locataires des Mercières a organisé son animation habituelle de Pâques au centre social. Avec au programme : chasse aux œufs, concours de dessins, goûter et distribution générale de chocolats et cadeaux offerts par l'OPAC de l'Oise. Un grand bravo aux organisateurs !



Mise en location

Le Plessis-Brion : 14 maisons neuves pour des seniors

Le 26 mars, les équipes de l'OPAC de l'Oise et des représentants de la mairie ont accueilli les locataires de 14 maisons neuves rue de Choisy. Après avoir effectué l'état des lieux et reçu les clés, ils ont pu emménager. Composée de 9 T2 et de 5 T3, cette petite résidence en entrée de ville est destinée à des locataires seniors. Cette opération a pu se concrétiser grâce au soutien de l'État et du Conseil départemental de l'Oise.



Action participative

Fresque à Ribécourt-Dreslincourt

Le sport et les principaux monuments de la ville sont les thèmes de la fresque peinte dans le hall de l'immeuble Émeraude. Une œuvre collective puisqu'elle a été réalisée par des jeunes de 6 à 13 ans de la maison de quartier du Tierval avec leur animateur Florian Barbier, Freshflo de son nom d'artiste. C'est le résultat d'un partenariat réussi entre l'OPAC de l'Oise et la maison de quartier. La fresque a été inaugurée le 14 mai avec les artistes, partenaires et locataires !



Action gardien

Travaux de printemps

Vos gardiens, mobilisés pour améliorer votre cadre de vie. Ils ont profité de l'arrivée des beaux jours pour réaliser un nettoyage ou des travaux de rafraîchissement. Ainsi, à Noyon, Hubert Mordacq a embelli les massifs avec les fleurs et bulbes offerts par 3 locataires à la résidence Beauséjour, tandis que ses collègues, Kamel Bazi et Frédéric Féret, ont taillé les haies à la résidence Gustave Grégoire, à Tergnier. De son côté, Francky Rat a repeint les portes des couloirs des caves au square Jules Verne, à Noyon.



Infos travaux

Renseignements : 03 44 79 50 50



Margny-lès-Compiègne, Noyon

Cambrone-lès-Ribécourt, Ribécourt

Rénovation énergétique dans 20 pavillons

En mars, l'OPAC de l'Oise a donné le coup d'envoi de 11 mois de travaux de rénovation énergétique dans 20 pavillons. Cette opération d'un montant total de 711 000 € est réalisée par l'entreprise amiénoise Appli. Elle est financée par l'OPAC de l'Oise avec le soutien de l'État via le dispositif Palulos.



Compiègne Un chantier 100 % biosourcé

La transformation des immeubles T1, T2, T3 et T4, dans le quartier des Maréchaux, à Compiègne est réalisée dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain. Elle concerne les façades, les parties communes et les appartements de 176 familles. Les travaux sont terminés dans les 4 immeubles pour les menuiseries. Pour les façades, ils se termineront à la rentrée pour le T1 et à l'automne pour le T2. Les échafaudages seront posés en juin pour le T3. Les travaux à l'intérieur des appartements sont terminés dans le T1 et le T2 et en cours dans le T3. Fin prévisionnelle de chantier : printemps 2026. Engagé dans une démarche RSE, l'OPAC de l'Oise cherche constamment des solutions techniques innovantes, respectueuses de l'environnement : un isolant fibre de bois est posé sur la moitié des façades.

