OPAC DE L'OISE

AGENCE info
COMPIÈGNE Mai 2026

11 rue Winston Churchill • 60 200 Compiègne • contact@opacoise.fr • 03 44 79 50 50

Bon à savoir

Une nouvelle directrice pour l'agence de Compiègne

Cécilia Leite

Après l'emménagement, en mars, dans des locaux entièrement rénovés 11 rue Winston Churchill, à Compiègne, nouveau changement à l'agence de Compiègne. Précédemment responsable de la gestion locative, Cécilia Leite en est, depuis le 4 mai, la nouvelle directrice. Elle succède ainsi à Francine Ghesquière. Elle va ainsi piloter la gestion des 7 950 logements répartis sur 43 communes de l'agence.
Horaires d'ouverture :

- lundi, mercredi et vendredi, de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h
- le mardi et le jeudi de 14h à 17h.

Enquête de satisfaction Votre avis compte !

Du 18 mai au 13 juin, le cabinet Règle de Trois va réaliser une enquête de satisfaction auprès d'un panel représentatif de 3 000 locataires. Si vous êtes concerné, vous serez contacté par téléphone pour répondre à 46 questions. Pas d'inquiétude : cela ne vous prendra pas plus de 20 minutes. Vous pourrez donner votre avis sur votre cadre de vie, votre logement, ou encore, nos services. Un grand merci pour votre participation !
Votre avis compte pour continuer d'améliorer nos services.

Sondes chauffage

Passage en porte à porte des techniciens de Kocliko !

Comme vous le savez, si le chauf-fage est collectif dans votre immeuble, une ou plusieurs sondes doivent être installées dans votre logement. Ces nouveaux équipements sont déployés par la société Kocliko, avec laquelle l'OPAC de l'Oise travaille. Objectifs : optimiser la répartition des frais de chauffage et améliorer le pilotage en chaufferie. Pour finaliser l'opération, des techniciens de Kocliko vont aller, jusqu'à fin juin 2026, à la rencontre des locataires concernés. Sont prévus deux passages en porte-à-porte et un passage sur rendez-vous si nécessaire. Ils vont expliquer le fonctionnement des sondes, aider les familles à créer leur espace sur l'application Kocliko et à appairer les sondes avec leur compteur Linky, si besoin. Le bénéfice de ces nouvelles sondes ne sera pas pris en compte sur le calcul des charges de fin 2026 mais pour les charges 2027.

Compiègne

Visite de quartiers

Le 28 avril, l'OPAC de l'Oise a répondu présent à une visite de quartier à Compiègne. L'occasion de faire un point sur la rénovation urbaine du quartier des Maréchaux, de rappeler les 62 millions d'euros investis depuis dix ans par l'OPAC de l'Oise sur la ville et présenter les projets de travaux prévus sur les immeubles de l'office d'ici 2030, sans oublier le raccordement de certains logements au réseau de chaleur urbain de la ville. Des échanges ont eu lieu avec les habitants et associations de locataires des quartiers La Victoire, Royallieu et Maréchaux.

Jugement Résiliation du bail

Un couple de locataires beauvaisiens va devoir quitter le logement qu'il louait depuis 2018. Le 26 janvier 2026, le tribunal judiciaire de Beauvais a prononcé la résiliation de leur bail car ils ne jouissaient pas paisiblement des lieux. En attestent les recommandés adressés par l'OPAC de l'Oise ainsi que des plaintes des voisins qui ont dénoncé un comportement violent, des dégradations et let des infractions telles que fumer dans l'ascenseur et la cage d'escalier.

Compiègne Bienvenue aux nouveaux locataires

10 appartements neufs, dont 5 T2, 2 T3 et 3 T4, mitoyens avec les nouveaux locaux de l'agence, ont été mis en location le 31 mars, allée Pierre Barrette, à Compiègne. Après avoir effectué l'état des lieux de leur logements, les familles ont reçu les clés lors de cette journée d'accueil. La conseillère municipale Ruth Clöet, est venue souhaiter la bienvenue aux nouveaux résidants.

Action gardiens

Vos gardiens toujours mobilisés pour améliorer votre cadre de vie !

Vos gardiens toujours mobilisés pour améliorer votre cadre de vie ! Au mois de mars, Frédéric Feret, Fabien Coron et Maria Fonseca ont installé des poteaux anti-stationnement sur le parking de la résidence les Orchidées, à Longueil-Annel.
En avril, à Compiegne, Sébastien Lefevre, gardien sur la copropriété située 1, 3, 5 et 7 rue de Champagne, a réalisé une action de désherbage.

Énergie Animation Modu'Logis : c'est parti !

C'est parti pour la saison 3 des animations "Modu'Logis" de l'OPAC de l'Oise, en partenariat avec l'association Tandem Immobilier et des collectivités locales. Les deux premières ont eu lieu le 21 avril à Ribécourt-Dreslincourt et Thourotte. « *Je débranche déjà toutes les prises pour faire de petites économies* », a indiqué une locataire, présente à Thourotte. « *Je vais m'équiper d'un réducteur de débit pour la douche* », a-t-elle ajouté. « *Je vais demander à mes enfants de débrancher les chargeurs de téléphone, car c'est dangereux de les laisser branchés en permanence* », a appris une autre dame.

Animation

Chasse aux œufs à Compiègne

Une quarantaine d'enfants ont participé, le 4 avril, à la chasse aux œufs organisée, comme chaque année, par l'association des locataires de Mercières dans son jardin, rue de Stalingrad, à Compiègne. Son président, Jean-Pierre Lin, a remis une médaille aux vainqueurs du concours de dessins proposé par l'association. L'OPAC de l'Oise s'est associé à cette journée en offrant des chocolats.

Tri déchets Du nouveau à Compiègne

Pour accompagner les locataires, à la suite de l'installation d'un local destiné au stockage des containers de tri et de déchets ménagers en pied d'immeubles, une animation a été organisée 4 rue Pierre et Marie Curie, à Compiègne. Le 25 mars, les résidants ont pu obtenir tous les renseignements utiles sur la gestion de leurs déchets et encombrants, mais aussi poser leurs questions aux représentants de l'OPAC de l'Oise et de l'Agglomération de la région de Compiègne. Exemplaire, Catherine, locataire de l'immeuble depuis 12 ans, demande toujours l'enlèvement de son ancien équipement lorsqu'elle s'en fait livrer un. Ce nouveau local sera prochainement mis en service.

Publication : OPAC de l'Oise Direction communication **Impression** : Polyservices © **Illustrations** : L. CORNILLON – OEIL CARRE © **Photos** : OPAC de l'Oise – J.P. LIN – KOCLIKO **Ont contribué à ce numéro** : P. CATEIGNE – A. CUVILLIER – S. DENYS – S. DUSSAUTOIR – N. FOURNIER – N. GOOSSENS – T. JOURDAIN – M. LEROY – M. MAISON – S. OMET-VIVIER – J. PELLIEU – S. ROUX – N. SIBERT – V. TEISSIER © **Conception graphique - Réalisation** : Foka KAMPINGA-PETTENATI