



Enquête de satisfaction Votre avis compte !

Du 18 mai au 13 juin, le cabinet Règle de Trois va réaliser une enquête de satisfaction auprès d'un panel représentatif de 3 000 locataires. Si vous êtes concerné, vous serez contacté par téléphone pour répondre à 46 questions. Pas d'inquiétude : cela ne vous prendra pas plus de 20 minutes. Vous pourrez donner votre avis sur votre cadre de vie, votre logement, ou encore, nos services. Un grand merci pour votre participation ! Votre avis compte pour continuer d'améliorer nos services.

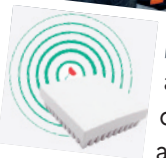


Sondes chauffage

Passage en porte à porte des techniciens de Kocliko !



Comme vous le savez, si le chauffage est collectif dans votre immeuble, une ou plusieurs sondes doivent être installées dans votre logement. Ces nouveaux équipements sont déployés par la société Kocliko, avec laquelle l'OPAC de l'Oise travaille. Objectifs : optimiser la répartition des frais de chauffage et améliorer le pilotage en chaufferie. Pour finaliser



l'opération, des techniciens de Kocliko vont aller, jusqu'à fin juin 2026, à la rencontre des locataires concernés. Sont prévus deux passages en porte-à-porte et un passage sur rendez-vous si nécessaire. Ils vont expliquer le fonctionnement des sondes, aider les familles à créer leur espace sur l'application Kocliko et à appairer les sondes avec leur compteur Linky, si besoin. Le bénéfice de ces nouvelles sondes ne sera pas pris en compte sur le calcul des charges de fin 2026 mais pour les charges 2027.



Actions gardiens

Coup de propre à Chambly

Vos gardiens toujours mobilisés pour améliorer votre cadre de vie ! Au mois de mars, Marie-Laure Fontaine et Nabil Assadi ont prêté main-forte à leur collègue



Driss Tremouillat, au Pré-Menneville, à Chambly, pour réaliser une opération de nettoyage.



AVANT



APRÈS



Fraude Gare aux arnaques

Faux techniciens, mails ou courriers frauduleux, soyez vigilants ! Pour votre sécurité, adoptez ces bons réflexes :

- ne communiquez jamais vos coordonnées bancaires par téléphone ou par message ;
- vérifiez l'identité des personnes qui se présentent à votre domicile ;
- exigez une carte professionnelle ou contactez notre centre de relation client au 03 44 79 50 50 ;
- ne cliquez sur aucun lien dans un e-mail ou un SMS qui vous semble suspect ;
- en cas de doute, n'agissez pas dans l'urgence et contactez directement votre agence ou les autorités.



Jugement Résiliation de bail

Sur décision du tribunal judiciaire de Compiègne, qui a considéré qu'il ne jouissait pas paisiblement des lieux, un locataire compiégnois va devoir libérer le logement qu'il occupait depuis 2020. Cet homme, non seulement stockait illégalement des produits stupéfiants en quantité importante dans son appartement, mais de plus, détenait deux armes de poing sans autorisation, ainsi que des munitions. Pour garantir la sécurité de ses voisins, l'OPAC de l'Oise a demandé la résiliation judiciaire de son bail, et a été suivi par le tribunal.



Énergie Animations Modu'Logis : prenez date !

C'est parti pour la saison 3 des animations "Modu'Logis" pour l'OPAC de l'Oise, en partenariat avec l'association Tandem



Immobilier et des collectivités locales. Rendez-vous en pied d'immeubles pour visiter un appartement mobile rempli de conseils et astuces pour, entre autres, maîtriser vos factures d'énergie. Premiers rendez-vous le 7 juillet : le matin à Chambly, dans la Zac de la Marnière, place Descartes, et l'après-midi à Méru, à la Résidence Saphir, 1 rue Allende et 14 à 20 rue du 11 Novembre. Bien entendu, vous serez avertis par mail et par affichage.



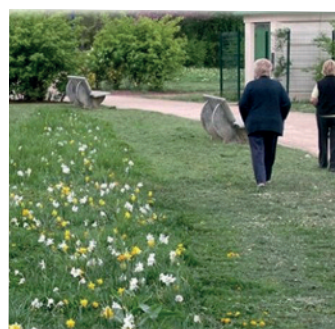
Montmagny Forum "Bien vivre dans son logement"

Comme en 2025, les équipes de l'OPAC de l'Oise seront présentes cette année encore au forum "Bien vivre dans son logement" organisé par le Centre communal d'action sociale de Montmagny. Rendez-vous le 4 juin, de 13h30 à 18h, à la salle des fêtes. Cette 3^{ème} édition aura pour thème "Le logement comme déterminant de santé". Les visiteurs pourront ainsi s'informer sur : l'accès au logement et les aides existantes, la maîtrise des charges et la lutte contre la précarité énergétique, l'accès aux droits et aux démarches dématérialisées, la prévention des risques domestiques, l'adaptation du logement et le maintien à domicile, la qualité de vie et la santé dans l'habitat.



Espaces verts Un entretien plus écologique

Fin le "tout tondu, tout taillé", l'OPAC de l'Oise adopte la gestion différenciée et raisonnée pour l'entretien des espaces verts. Telle est la ligne directrice en vigueur depuis début 2026. L'idée est d'adapter l'entretien pour minimiser l'impact écologique et respecter davantage les



besoins des végétaux, tout en assurant la propreté des espaces verts. Ce nouveau mode de gestion permet aussi de contenir le montant des charges locatives.

Infos travaux



Chambly Travaux d'étanchéité des balcons

Début juin, l'entreprise beauvaisienne Asap va intervenir dans la Zac de la Marnière, à Chambly. Au programme des travaux : le renouvellement de



l'étanchéité des balcons de 44 appartements. Prévue sur 8 mois, cette opération d'un montant de 214 431 € est intégralement financée par l'OPAC de l'Oise.



Renseignements : 03 44 79 50 50



Neuilly-en-Thelle Réfection des toitures-terrasses

La terrasse de la toiture de l'immeuble A, 55 boulevard Lebesgue, à Neuilly-en-Thelle, va être entièrement renovée. C'est le but des travaux entrepris au mois d'avril par la société beauvaisienne Asap. D'un montant de 76 375 €, cette opération programmée sur 4 mois est entièrement financée par l'OPAC de l'Oise.

