OPAC DE L'OISE

AGENCE info

BEAUVAIS Novembre 2025

18 23 rue du Maréchal Leclerc • 60000 Beauvais • contact@opacoise.fr • 03 44 79 50 50

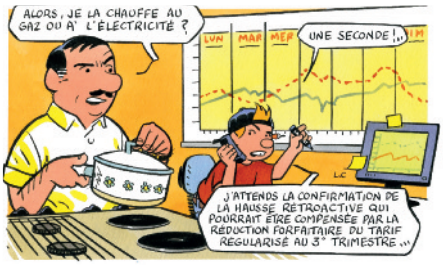
Beauvais

Le bureau de proximité déménage

Le bureau de proximité du quartier Saint-Jean, à Beauvais, a changé d'adresse. Il a déménagé au 43 rue Binet. Des permanences sont possibles sur rendez-vous auprès de notre Centre de relation client au 03 44 79 50 50. Situés rue Jean Minasse, les anciens locaux du bureau de proximité vont être loués début 2026 par l'OPAC de l'Oise à France addiction. Cette association intervient contre toutes les formes d'addiction, que ce soit contre le tabac, l'alcool, les drogues, ou encore les pratiques excessives de jeux.

Loyer Hausse de 1,04 % au 1er janvier 2026

Compte-tenu du contexte économique et comme l'y autorise la Loi, le Conseil d'administration de l'OPAC de l'Oise s'est résolu à voter lors du dernier conseil d'octobre 2025 une hausse générale des loyers. L'augmentation de 1,04 %, qui correspond à l'évolution de l'Indice de référence des loyers (Irl), sera visible sur votre quittance à partir de janvier 2026. En cas de difficulté de paiement, contactez rapidement notre centre de relation client au 03 44 79 50 50 ou votre chargée de clientèle.



Concours de dessins Participez !

Vous avez jusqu'au 7 décembre 2025 pour participer au concours de dessins Hiver Créatif, ouvert à tous les locataires, enfants et adultes. C'est simple : il suffit de réaliser un dessin sur le thème de l'hiver ou des fêtes de fin d'année dans votre résidence ou votre quartier, puis de nous le faire parvenir accompagné du bulletin d'inscription et de la fiche de cession des droits d'auteur :

- par mail : communication@opacoise.fr ;
- par voie postale : OPAC de l'Oise, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 Beauvais cedex ;
- en le déposant à l'agence ou au siège de l'OPAC de l'Oise ;
- en le confiant à votre gardien ;
- par message privé sur le compte Instagram @opacoise

Tous les participants seront récompensés. La remise de prix aura lieu dans votre agence en janvier ou février 2026.

STOP Animaux nuisibles

Soyez vigilants

Des rats ont été signalés dans des logements de Sérifontaine.Mandatée par l'agence, l'entreprise Green Power est intervenue en septembre dans 4 pavillons infestés situés rue Prévert afin de poser des appâts. En complément, un plombier s'est rendu sur site pour boucher les trous creusés par les rongeurs dans 3 des 4 pavillons concernés. Dans son rapport d'intervention, Green Power met en cause la présence de volailles dans le jardin d'un logement pour expliquer la prolifération.

À retenir : pour éviter ce type de problème, ne nourrissez pas les animaux nuisibles que sont les rats ou les pigeons, par exemple.

Jugement

Condamné pour outrage

Pour des faits d'outrage commis à l'encontre d'un gardien, un locataire a été condamné par le tribunal correctionnel de Senlis à l'issue de l'audience du 11 septembre 2025. Il va devoir lui verser 800 € et payer une amende de 200 €. L'OPAC de l'Oise ne tolère en aucun cas ce type de comportement vis-à-vis de son personnel et dépose plainte systématiquement.

Goûters Dans les quartiers à Beauvais

En octobre et novembre, le Comité de défense des locataires Beauvais a organisé 5 goûters dans les quartiers Argentine, Saint-Lucien, Beauséjour, place de Noailles et rue de Tillé, à Beauvais. Objectifs : offrir un moment de convivialité, aller à la rencontre des locataires et échanger avec eux. Sollicité, l'OPAC de l'Oise a répondu présent en offrant boissons et gâteaux. De beaux moments de partage.

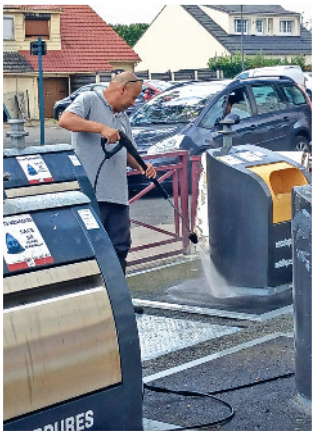
Halloween Décors effrayants

Bravo à nos locataires qui ont décoré leur palier ou leur balcon à l'occasion d'Halloween ! Citrouilles, araignées géantes et autres monstres ont ainsi égayé les quartiers dans le respect des lieux, notamment à la résidence Beauséjour à Beauvais, ou encore, à la résidence du Franc Marché, à Grandvilliers. Noël approche, nul doute que la créativité sera à nouveau au rendez-vous ! Pensez à nous envoyer vos photos !

Actions gardiens

Toujours mobilisés pour améliorer votre cadre de vie !

En septembre, les gardiens ont passé le nettoyeur haute pression au pied des tours, dans le quartier Argentine, à Beauvais. Ce même mois, Dominique Azéronde et Jonathan Jean Pierre ont réalisé une opération désherbage rue de Sénéfontaine, à Beauvais également.



Infos travaux

Renseignements : 03 44 79 50 50

Beauvais

Modernisation d'ascenseurs de la tour A13

4 mois de travaux ont été nécessaires pour moderniser les 2 ascenseurs de la tour A 13, dans le quartier Argentine, à Beauvais. 89 familles ont été concernées par cette opération réalisée par l'entreprise Otis. Ces travaux d'un montant de 104 194 € et entièrement financés par l'OPAC de l'Oise, ont été réceptionnés le 4 novembre.

Formerie

Travaux en toiture terrasse

Depuis le mois de septembre, l'entreprise Asap intervient 3 et 5 rue du Trélazé, à Formerie. Au programme de ces 4 mois de travaux : la réfection de la toiture terrasse. Cette opération, qui concerne 40 familles, est programmée sur 4 mois. D'un montant de 153 009 €, elle est intégralement financée par l'OPAC de l'Oise.

Publication: OPAC de l'Oise-service communication – **Impression**: Polyservices © **Illustrations** : L. CORNILLON – OEIL CARRE
© **Photos**: OPAC de l'Oise – C. SCHRYVE © **Ont contribué à ce numéro**: G. BERTRAND – P. CATEIGNE – A. CUVILLIER – S. DENYS – S. DUSSAUTOIR – T. JOURDAIN S. OMET-VIVIER – C. PAUTRE – S. ROUX – N. SIBERT – M. WEBER © **Conception graphique - Réalisation**: Foka KAMPINGA-PETTENATI