

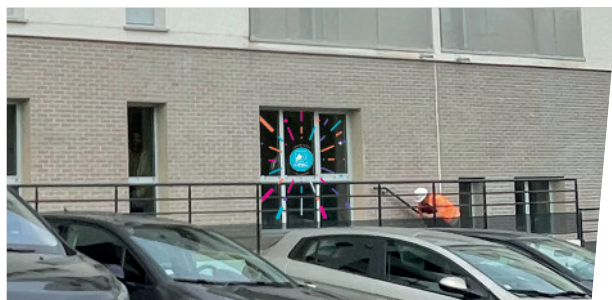


Clermont

De nouveaux locaux pour votre agence



Votre agence déménage, mais reste à Clermont ! L'équipe quitte le 1 square Georges Bernanos, dans le quartier des Sables, pour intégrer de nouveaux locaux neufs, à proximité de la gare Sncf, 1 bis square des Arts. La nouvelle agence de Clermont ouvre ses portes au public le 8 décembre aux horaires habituels.



Collecte des déchets

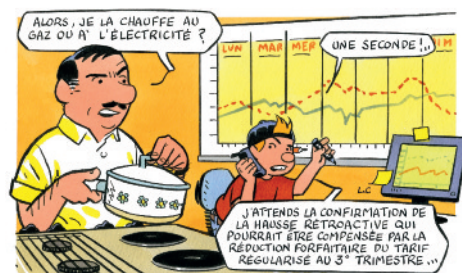
Locataires exemplaires

Un grand bravo ! Au mois d'octobre, une locataire clermontoise et ses deux filles ont collecté des encombrants dans le quartier des Sables et les ont déposés à l'agence. L'équipe les a vivement remerciées, en particulier les deux fillettes, motivées pour renouveler ce type d'actions, notamment avec d'autres enfants du quartier. Avis aux personnes intéressées ! Si vous souhaitez organiser une action collecte des déchets, n'hésitez pas à prendre contact avec l'agence au 03 44 79 50 50 ou contact@opacoise.fr



Loyer Hausse de 1,04 % au 1^{er} janvier 2026

Compte-tenu du contexte économique et comme l'y autorise la Loi, le Conseil d'administration de l'OPAC de l'Oise s'est résolu à voter lors du dernier conseil d'octobre 2025 une hausse générale des loyers. L'augmentation de 1,04 %, qui correspond à l'évolution de l'Indice de référence des loyers (Irl), sera visible sur votre quittance à partir de janvier 2026. En cas de difficulté de paiement, contactez rapidement notre centre de relation client au 03 44 79 50 50 ou votre chargée de clientèle.



Concours de dessins Participez !

Vous avez jusqu'au 7 décembre 2025 pour participer au



concours de dessins Hiver Créatif, ouvert à tous les locataires, enfants et adultes. C'est simple : il suffit de réaliser un dessin sur le thème de l'hiver ou des fêtes de fin d'année dans votre résidence ou votre quartier, puis de nous le faire parvenir accompagné du bulletin d'inscription et de la fiche de cession des droits d'auteur :

- par mail : communication@opacoise.fr ;
- par voie postale : OPAC de l'Oise, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 Beauvais cedex ;
- en le déposant à l'agence ou au siège de l'OPAC de l'Oise ;
- en le confiant à votre gardien ;

● par message privé sur le compte Instagram @opacoise
Tous les participants seront récompensés. La remise de prix aura lieu dans votre agence en janvier ou février 2026.



Jugement Condamné pour outrage

Pour des faits d'outrage commis à l'encontre d'un gardien, un locataire a été condamné par le tribunal correctionnel de Senlis à l'issue de l'audience du 11 septembre 2025. Il va devoir lui verser 800 € et payer une amende de 200 €. L'OPAC de l'Oise ne tolère en aucun cas ce type de comportement vis-à-vis de son personnel et dépose plainte systématiquement.



Déchets

Saint-Maximin : sensibilisation auprès des seniors



Une quinzaine de locataires ont participé à l'animation organisée autour du tri, le 7 octobre à la résidence Habitat senior services® Danielle Mitterrand. « Le tri, c'est gratuit, les ordures ménagères, c'est payant » ont rappelé les 3 ambassadeurs du tri de l'Agglomération Creil Sud Oise lors de cet après-midi organisé en partenariat avec l'OPAC de l'Oise. Les locataires, plutôt bien informés, se sont prêtés aux divers jeux autour du tri proposés par les animateurs et ont ensuite échangé avec eux et les représentants de l'office. Le tri, ça marche : 700 canettes recyclées permettent de fabriquer un vélo.



Actions gardiens

Toujours mobilisés pour améliorer et préserver votre cadre de vie !

Au mois d'octobre, Marie-Renée Moronvalle, Cédric Legaye et Frédéric Canape ont mené une action collective de décapage des marches et des contremarches rue Martin Luther-King, à Saint-Just-en-Chaussée. Coup de chapeau spécial à Marie-Renée Moronvalle, à qui nous souhaitons une bonne retraite.



Brigade verte 2 nouvelles recrues !

Créée notamment pour maintenir un environnement propre dans le respect de tous, la "brigade verte" de l'OPAC de l'Oise continue de s'étoffer. Responsable entretien et gardien de l'agence de Clermont, Pauline Piquet et Éric Dorion ont rejoint les rangs des gardes particuliers assermentés (GPA). Ils ont prêté serment le 22 septembre devant le tribunal judiciaire de Beauvais. Les GPA, 20 salariés tous volontaires, jouent avant tout la carte du dialogue. Mais les récalcitrants s'exposent à des amendes ! 20 procès-verbaux ont déjà été dressés pour des problématiques de déchets ou de stationnement.



Info travaux

Renseignements : 03 44 79 50 50



Saint-Maximin

Un système de ventilation plus performant

4 mois de travaux sont programmés dans le quartier des Champignolles, à Saint-Maximin, pour améliorer le système de ventilation. Depuis septembre dernier, l'entreprise Lausserand intervient pour réaliser ce chantier qui concerne 208 familles résidant squares Paul Eluard, Paul Vaillant-Couturier, Henri Barbusse et Romain Rolland. D'un montant total de 108 727 €, cette opération est intégralement financée par l'OPAC de l'Oise.



Publication : OPAC de l'Oise Direction communication Impression : Polyservices © Illustrations et graphisme : L. CORNILLON - CEIL CARRÉ © Photos : OPAC de l'Oise - C. Schryve Ont contribué à ce numéro : P. CATEIGNE - A. CUVILLIER - S. DENYS - S. DUSSAUTOIR - D. FENRICH - N. FOURNIER - T. JOURDAIN S. OMET-VIVIER - S. ROUX - N. SIBERT © Conception graphique - Réalisation : Foka KAMPINGA-PETTENATI

