



Pont-Sainte-Maxence

La nouvelle agence inaugurée



Ouverte depuis le 8 août, 4 rue Salvador Allende dans le quartier des Terriers à Pont-Sainte-Maxence, votre nouvelle agence a été officiellement inaugurée le 9 octobre. L'équipe de l'agence dispose désormais de locaux neufs et mieux adaptés, pensés aussi pour mieux vous accueillir. Pour rappel, l'agence est ouverte du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h, fermée au public les mardis et jeudis matin. Pour contacter l'agence : 03 44 79 50 50 ou contact@opacoise.fr. Le bureau de proximité de Senlis est aussi à votre écoute le vendredi matin et celui de Crépy-en-Valois le jeudi après-midi sur rendez-vous.



Jugement Condamné pour outrage

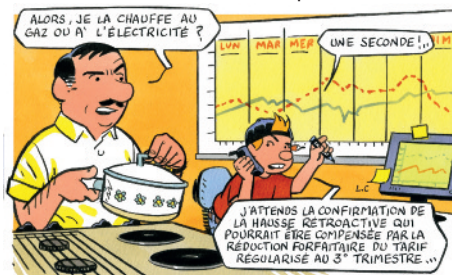
Pour des faits d'outrage commis à l'encontre d'un gardien, un locataire a été condamné par le tribunal correctionnel de Senlis à l'issue de l'audience du 11 septembre 2025. Il va devoir lui verser 800 € et payer une amende de 200 €. L'OPAC de l'Oise ne tolère en aucun cas ce type de comportement vis-à-vis de son personnel et dépose plainte systématiquement.



Loyer Hausse de 1,04 %

au 1^{er} janvier 2026

Compte-tenu du contexte économique et comme l'y autorise la Loi, le Conseil d'administration de l'OPAC de l'Oise s'est résolu à voter lors du dernier conseil d'octobre 2025 une hausse générale des loyers. L'augmentation de 1,04 %, qui correspond à l'évolution de l'Indice de référence des loyers (Irl), sera visible sur votre quittance à partir de janvier 2026. En cas de difficulté de paiement, contactez rapidement notre centre de relation client au 03 44 79 50 50 ou votre chargé de clientèle.



Concours de dessins Participez !

Vous avez jusqu'au 7 décembre 2025 pour participer au concours de dessins Hiver Créatif, ouvert à tous les locataires, enfants et adultes. C'est simple : il suffit de réaliser un dessin sur le thème de l'hiver ou des fêtes de fin d'année dans votre résidence ou votre quartier, puis de nous le faire parvenir accompagné du bulletin d'inscription et de la fiche de cession des droits d'auteur :



- par mail : communication@opacoise.fr ;
 - par voie postale : OPAC de l'Oise, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 Beauvais cedex ;
 - en le déposant à l'agence ou au siège de l'OPAC de l'Oise ;
 - en le confiant à votre gardien ;
 - par message privé sur le compte Instagram @opacoise
- Tous les participants seront récompensés. La remise de prix aura lieu dans votre agence en janvier ou février 2026.



Déchets Ce qui change pour vos charges !

Vous êtes concernés si vous résidez à :

● Pont-Sainte-Maxence : Les Terriers, rue Saint-Jean, Parc Saultemont, Quai de la Pêcherie et Beaumanoir ;

● Rieux : place Claude Monet.

C'est la décision prise par la Communauté de communes du Pays d'Oise et d'Halatte : vous ne serez désormais plus facturés en fonction du nombre d'ouvertures de cuve lorsque vous déposerez vos ordures ménagères, mais par rapport à la surface de votre logement. Avec ce changement, l'objectif est de réduire les dépôts sauvages au pied des conteneurs enterrés, mais aussi de simplifier les calculs.

LE MODE DE CALCUL DE VOS ORDURES MÉNAGÈRES CHANGE ET SE SIMPLIFIE

Certains d'entre vous avaient la fâcheuse tendance à déposer leurs sacs à côté des conteneurs enterrés. L'astuce était toute trouvée : si je ne bagde pas, je ne paie pas et les petits gars de la ville n'ont qu'à ramasser !

Finie la triche !

Dorénavant, vous pouvez badger autant de fois que vous voulez (une fois comme mille fois), puisque vous serez facturé au jardinier, soit à la surface de votre logement. Il ne sert plus à rien de déposer à côté des conteneurs enterrés pour éviter de payer, cela n'est plus pris en compte.



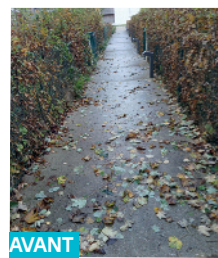
Pays d'Oise
d'Halatte



Actions gardiens

Toujours mobilisés pour améliorer votre cadre de vie !

En septembre, Nicolas Bachelier a remis en peinture le sous-sol et le local des ordures ménagères 17 rue du Moulin Ferry, à Nanteuil-le-Haudouin. En octobre, dans le secteur de la Sablonnière, à Crépy-en-Valois, Arnaud Prévost a procédé au nettoyage des vitres dans les parties communes, tandis que Ludovic Goulet a soufflé puis ramassé les feuilles dans l'écoquartier de Senlis, à la suite de la tempête.



Première pierre

Pont-Sainte-Maxence : 50 nouveaux logements pour 2027

Le chantier est déjà bien avancé, allée Paul Langevin, à la sortie de Pont Sainte-Maxence vers Pontpoint. 50 appartements, dont la première pierre a été posée le 9 octobre avec les partenaires de l'opération, sont en cours de construction depuis le printemps dernier. Ces 18 T2, 25 T3 et 7 T4 seront répartis dans 3 petits bâtiments, dont 2 offriront un parking en sous-sol. Ce projet est porté par B&G promoteur constructeur, auprès duquel l'OPAC de l'Oise va acquérir ces nouveaux logements qui devraient être livrés au 2^e trimestre 2027. Particularité de cette opération : 5 logements sont destinés à accueillir des bénéficiaires de l'association La Nouvelle forge, spécialisée dans la santé mentale.



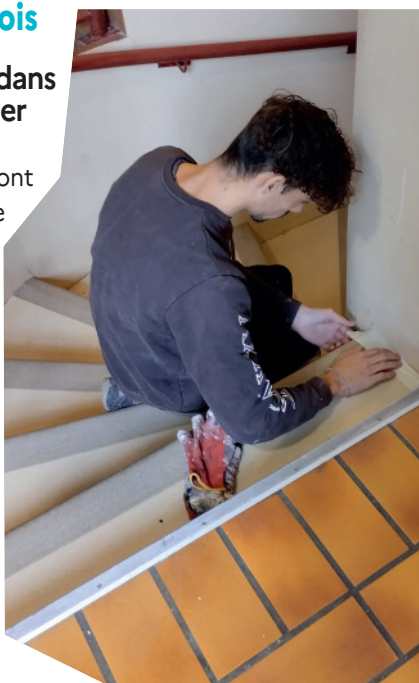
Infos travaux



Crépy-en-Valois

Coup de neuf dans la cage d'escalier

Pas moins de 41 familles sont concernées par les travaux de peinture en cours dans les cages d'escalier aux 1, 3, 5 et 7 place Georges Brassens, à Crépy-en-Valois. Programmés entre mi-octobre 2025 et mi-janvier 2026, ce chantier est réalisé par une équipe de l'association d'insertion Élan-CES et financée par l'OPAC de l'Oise avec le soutien de l'État et du Conseil départemental de l'Oise.



Senlis

La cage d'escalier se refait une beauté

Depuis octobre, une équipe de l'association d'insertion Élan-CES est à pied d'œuvre 1, 2 et 3 Marcel Dupré, dans le quartier du val d'Aunette, à Senlis, où résident 30 familles. Au programme : remise en peinture complète de la cage d'escaliers. Ces travaux, prévus jusqu'à mi-janvier 2026, sont financés par l'OPAC de l'Oise avec le soutien de l'État et du Conseil départemental de l'Oise.



Renseignements : 03 44 79 50 50



Publication : OPAC de l'Oise-service communication – Impression : Polyservices © Illustrations : L. CORNILLON – CÉL CARRÉ – CCPOH © Photos : OPAC de l'Oise – C. SCHRYVE Ont contribué à ce numéro : P. CATEIGNE – A. COLLARD – A. CUVILLIER – S. DENYS – S. DUSSAUTOIR – N. FOURNIER – C. GARCIE – T. JOURDAIN – S. OMET-VIVIER – S. ROUX – N. SIBERT © Conception graphique – Réalisation : F. KAMPINGA-PETTENATI

